

Belva Yuen King TONG/PLAND

寄件者: Wilfred Ka Hing CHU/PLAND
寄件日期: 2026年06月01日星期一 11:58
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Ada Siu Man CHAN/PLAND; Belva Yuen King TONG/PLAND
主旨: Fw: 規劃申請編號: A/YL-LFS/604 - 部門意見
附件: IMG_3640.png; 地段索引圖 (二) (樹木規劃圖).pdf; 地段索引圖 (三).pdf; 19座小巴更改申請.pdf

FI for A/YL-LFS/604

From: [REDACTED]
Sent: Friday, May 29, 2026 8:26 PM
To: Wilfred Ka Hing CHU/PLAND <wkhchu@pland.gov.hk>
Subject: Re: 規劃申請編號: A/YL-LFS/604 - 部門意見

綠化環境設計示意圖，圖片中部份牆壁沒有顯示僅為透視效果，實際情況為有牆壁的密封空間

「[REDACTED]>」在 2026年5月29日 週五，19:18 寫道：

致：城市規劃委員會

本會（元朗棒球會）謹此就上述地點提交第 16 條規劃許可申請的補充綠化建議。為符合「可行性」及「方便保養」的優先考量，本會擬採取以下三項靈活且低維護的綠化措施：

1. 保留原有綠化環境

申請地點周邊現有的綠化環境將被完全保留，本會承諾採取「不清不拆」原則，確保不涉及任何斬樹工程。

2. 增設移動盆栽景觀緩衝

我們將在擬建築物入口前方閑置水泥地上設置 10 至 15 盤大型移動盆栽，形成景觀緩衝區。品種主要選擇耐旱且保養容易的散尾葵或琴葉榕/印度橡樹。移動式設計方便未來的土地還原工作。

3. 建立綠化牆

我們將在擬建築物面向主要通道的牆身，預留 5 米寬 x 3 米高 (約 15 平方米) 的位置建立垂直綠化牆。植物將混合種植耐旱多肉植物（如沿階草、冷水花及景天屬混合品種），以減少維護成本。

4. 更新地段索引圖 (二)

加入擬建樹木位置及垂直綠化牆，圖中清晰顯示原有綠化植物

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

附上初步綠化環境設計示意圖

最後，附上由28座小巴更換成19座小巴申請表

謝謝

元朗棒球會主席 黃焯祺 啟

此郵件取代5月22號所發出的郵件



地段索引圖（三）.pdf



地段索引圖（二）（樹木規劃圖）.pdf



IMG_3640.png



19座小巴更改申請.pdf



備註：不改動現時所有存在植物的綠色地帶

行車路線

政府用地範圍
(HT86)
*包括原有植物區域
及馬路區域，承諾
不砍伐,不改路，保
留原有綠化環境

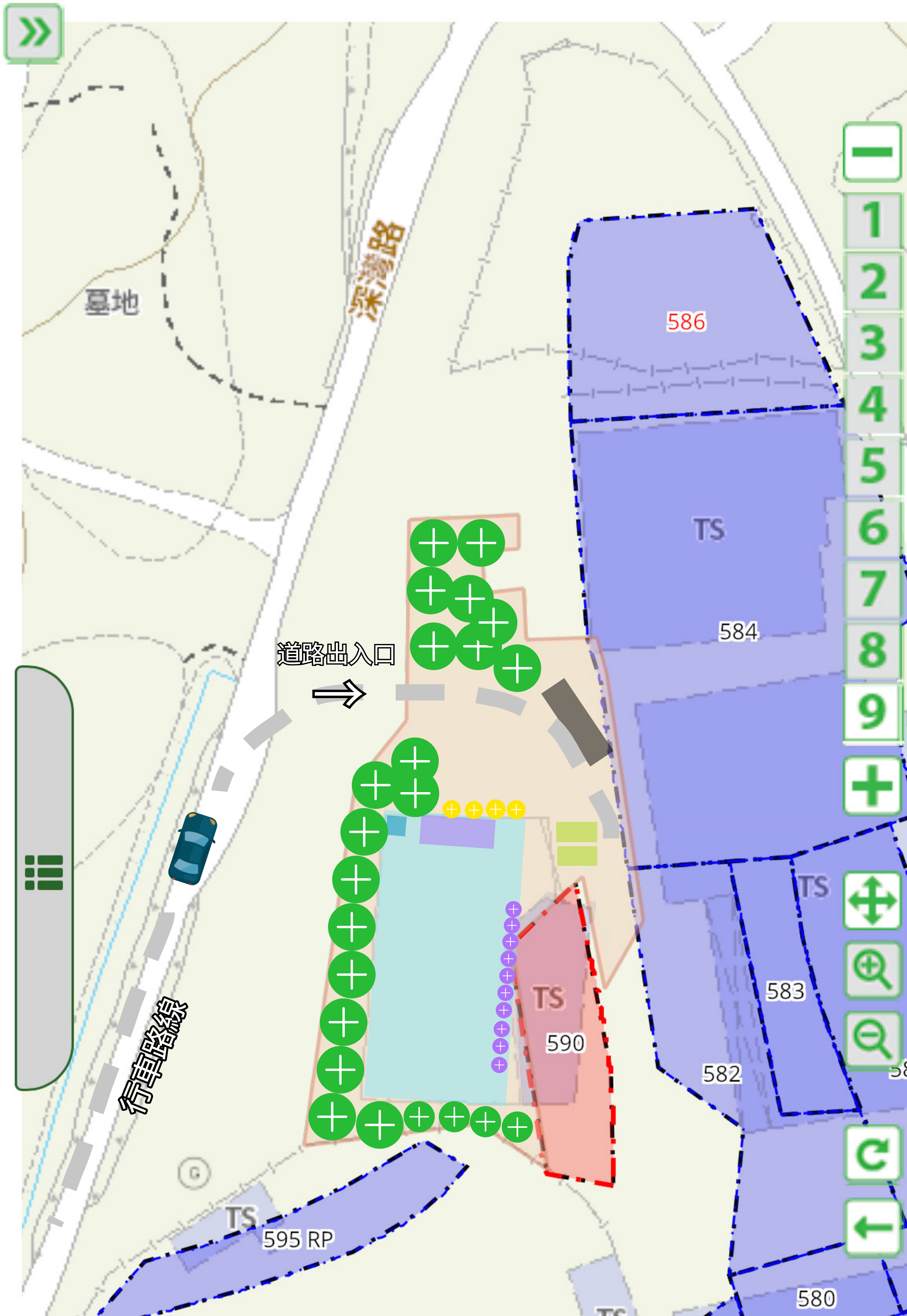
擬上蓋建築物面積
(包括打擊籠及投球牛棚)
*現為空置水泥地面，並
無任何植物

儲水箱

擬私家車停泊位
(5m x 2.5m)

擬19座小巴停泊位
(3m x 9m)

貨櫃屋(用作辦公室,更衣室,急救站,流動廁所)



- 予以保留的現有植物
- 擬建垂直綠化牆植物
- 擬新種樹木位置

行車路線

政府用地範圍
(HT86)
*包括原有植物區域
及馬路區域，承諾
不砍伐,不改路，保
留原有綠化環境

擬上蓋建築物面積
(包括打擊籠及投球牛棚)
*現為空置水泥地面，並
無任何植物

- 註：
- 垂直綠化牆預留最少5 米寬 × 3 米高 (約 15 平方米) 的位置
 - 垂直綠化牆植物品種：沿階草/冷水花（最少 10 棵）
 - 新種樹木品種：散尾葵/琴葉榕/印度橡樹（10 棵）

- 儲水箱
- 擬車輛停泊位
(5m x 2.5m)
- 擬19座小巴停泊位
(3m x 9m)
- 貨櫃屋(用作辦公室,更衣室,急救站,流動廁所)



(c) <u>Development Schedule</u> 發展細節表																		
Proposed uncovered land area擬議露天土地面積	1320	sq.m ☒ About約																
Proposed covered land area擬議有上蓋土地面積	600	sq.m ☒ About約																
Proposed number of buildings/structures擬議建築物／構築物數目	1																	
Proposed domestic floor area擬議住用樓面面積		sq.m ☐ About約																
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	600	sq.m ☒ About約																
Proposed gross floor area擬議總樓面面積	600	sq.m ☒ About約																
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)不多於8米，不多於1層，闊20米，長30米的室內棒球訓練中心																		
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目 <table border="0"> <tr> <td>Private Car Parking Spaces 私家車車位</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Motorcycle Parking Spaces 電單車車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19座小巴</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Private Car Parking Spaces 私家車車位	2	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位		Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位		Others (Please Specify) 其他 (請列明)		19座小巴	1		
Private Car Parking Spaces 私家車車位	2																	
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位																		
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位																		
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位																		
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位																		
Others (Please Specify) 其他 (請列明)																		
19座小巴	1																	
Proposed number of loading/unloading spaces上落客貨車位的擬議數目 <table border="0"> <tr> <td>Taxi Spaces 的士車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coach Spaces 旅遊巴車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Taxi Spaces 的士車位		Coach Spaces 旅遊巴車位		Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位		Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		Others (Please Specify) 其他 (請列明)					
Taxi Spaces 的士車位																		
Coach Spaces 旅遊巴車位																		
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位																		
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位																		
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位																		
Others (Please Specify) 其他 (請列明)																		
Proposed operating hours擬議營運時間 星期一到星期日 10:00至 22:00																		
(d) Any vehicular access to the site/subject building?是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes是 No否	☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) <u>深灣路</u> ☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) ☐																

(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	0
	Non-domestic 非住用	1
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
		☐ (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	m 米 8 ☒ (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
		1 ☒ (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	31.25 % ☒ About 約	
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 <u>3</u> Private Car Parking Spaces 私家車車位 <u>2</u> Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____ Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____ Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) <u>19座小巴</u> <u>1</u> _____	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 _____ Taxi Spaces 的士車位 _____ Coach Spaces 旅遊巴車位 _____ Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____ Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____	